



TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO

MAIRE LIUKKO
ASUINKERROSTALOT JYVÄSKYLÄN PIIPPURANTAAN
Diplomityö

Arkkitehtuurin laitos
Tarkastaja Professori Markku Hedman
Tarkastaja ja aihe hyväksytty tiedekuntaneuvoston
kokouksessa 5. marraskuuta 2014

TIIVISTELMÄ

TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO
Arkkitehtuurin koulutusohjelma

Liukko, Maire: Asuinkerrostalot Jyväskylän Piippurantaan

Diplomityö, 21 sivua
Helmikuu 2015

Pääaine: Asuntosuunnittelu

Tarkastaja: Professori Markku Hedman

Avainasanat: Jyväskylä, Piippuranta, kerrostalo, asuntosuunnittelu

Diplomityöni aiheena on kahden asuinkerrostalon suunnittelu Jyväskylän Piippurannan vanhalle paperitehdasalueelle, jonka suunnittelmisesta Jyväskylän kaupunki oli järjestänyt yleisen arkkitehtikilpailun vuonna 2013. Tavoitteenani oli tehdä miellyttäviä, mutta tehokkaita, määräykset täyttäviä asuntoja.

ABSTRACT

TAMPERE UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
Master's degree programme in Architecture

Liukko, Maire: Apartment buildings for Piippuranta, Jyväskylä

Master of Science Thesis, 21 pages
February 2015

Major: Housing design

Examiner: Professor Markku Hedman

Keywords: Jyväskylä, Piippuranta, apartment building, housing design

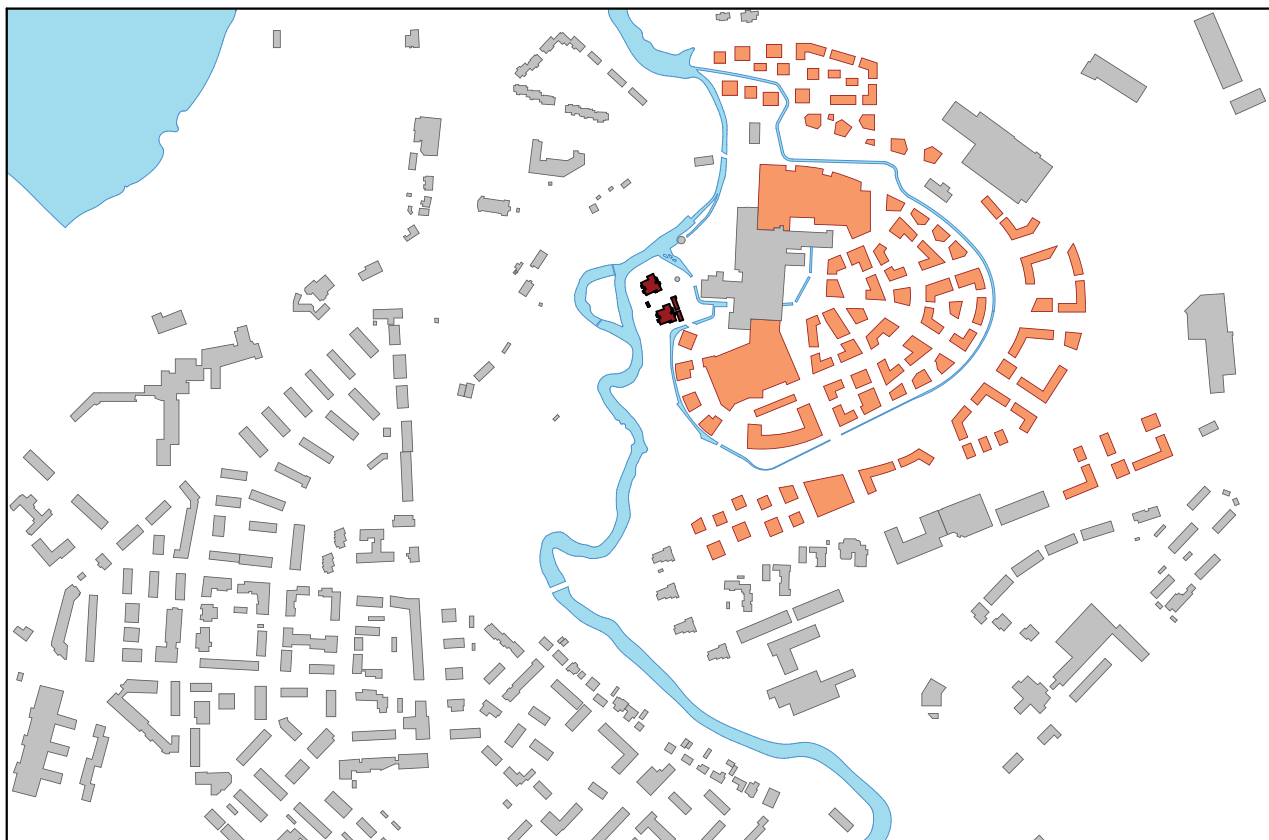
For my thesis I designed two apartment buildings in an old paper mill area in Piippuranta, Jyväskylä. The City of Jyväskylä held an open architectural competition on designing the area in 2013. My goal was to design pleasing but compact apartments that comply with the building regulations.

SISÄLLYS

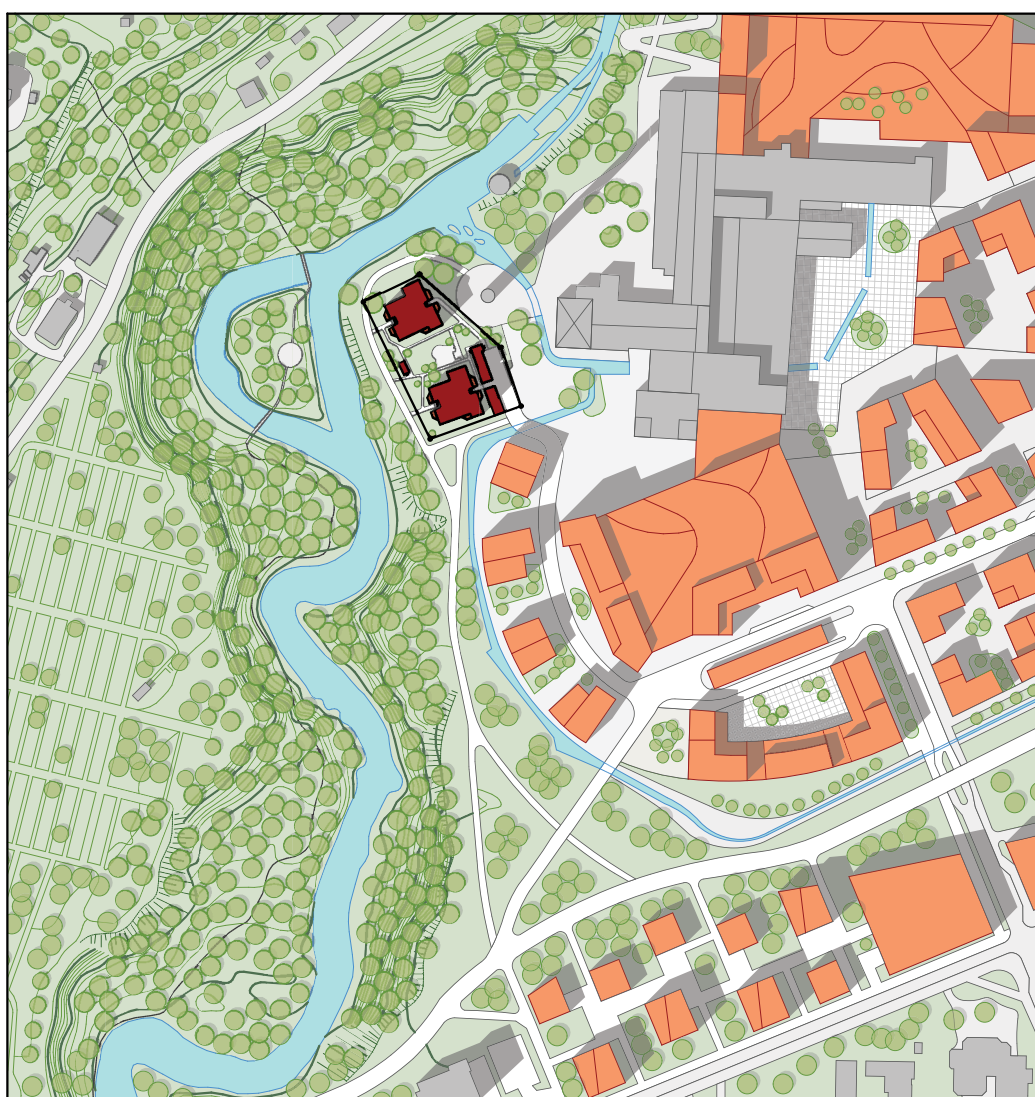
Paikka ja suunnittelulähtökohdat.....	1
Rakeisuuskaavio ja aluepiirustus.....	2
Pihapiirustus.....	3
Kerrospohjapiirustukset.....	4
Rakennuksen tiedot ja sisäperspektiivi.....	10
Asuntopohjapiirustukset.....	11
Ulkoperspektiivi.....	15
Leikkaukset.....	16
Julkisivut.....	18

Diplomityöni aiheena on kahden asuinkerrostalon suunnittelu piha-alueineen Jyväskylän vanhalle paperitehdasalueelle muutaman kilometrin päässä keskustasta. Jyväskylän kaupunki järjesti alueen ensimmäisten korttelien suunnittelemiseksi yleisen suunnittelukilpailun, joka alkoi vuoden 2013 lopulla. Otin kilpailualueelta tontin, jolle oli kilpailun lähtötietojen kaavarungossa osoitettu kaksi 8-15-kerroksista asuinkerrostaloa. Alueelle ei olla jättämässä muita rakennuksia vanhaa punatiilistä paperitehdasta ja tehtaan pato- ja kanavarakenteita lukuunottamatta. Sille on kaavoitettu asumista, työpaikkoja ja palveluja. Aivan tontin vierestä virtaa on Tourujoki, joka on vastarannalla luonnonsuojelualuetta.





Rakeisuuskaavio 1:10 000



Aluepiirustus 1:3 000



Pihapiirustus 1:800

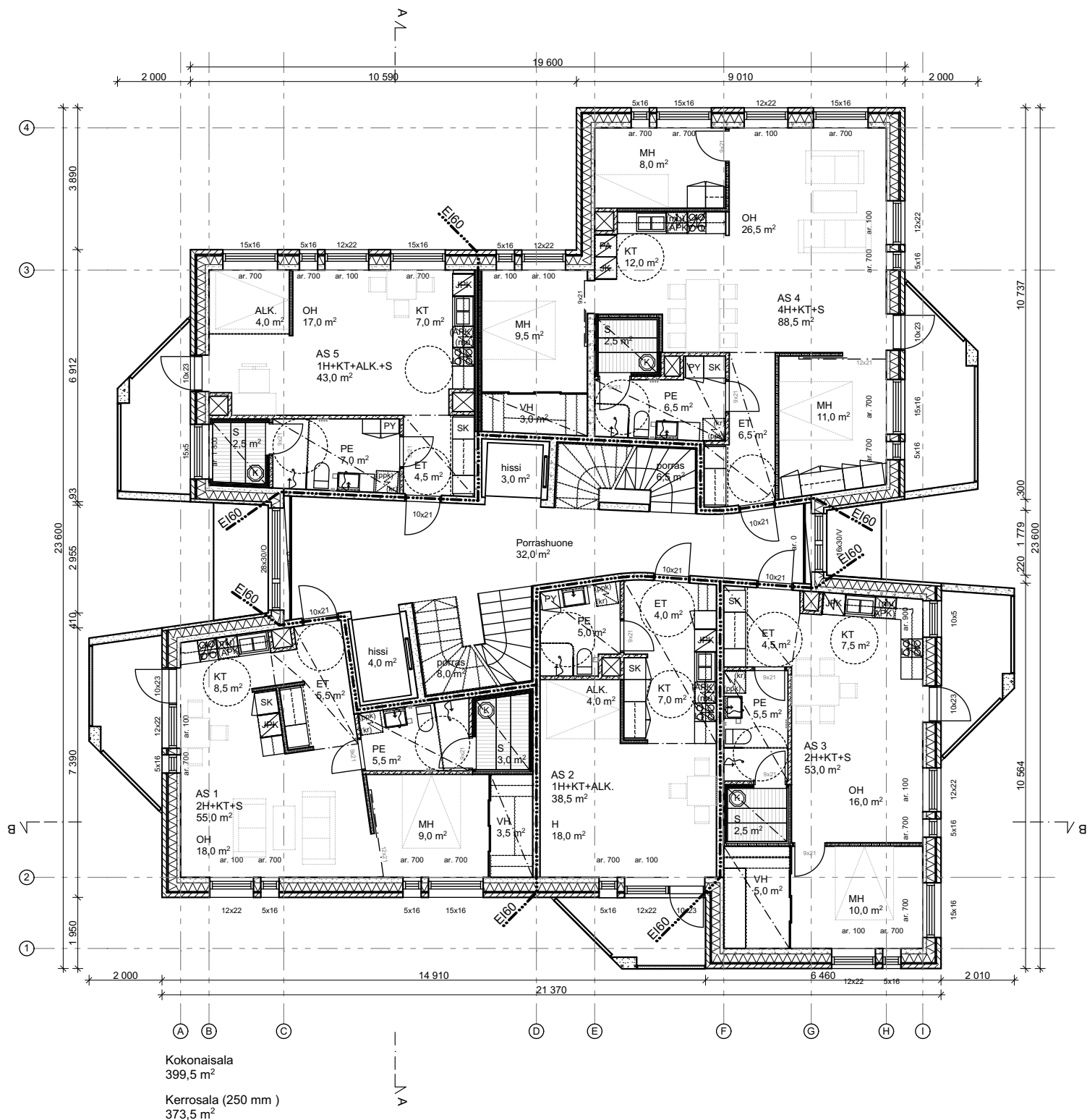
Alueella on keskitetty paikoitus viereisessä korttelissa, jossa sijaitsevat myös väestösuojatilat. Tontilla on autopaikkoja sen takia 10 kappaletta. Jätekatos on paikoituksen vieressä ja sisäpihalla on ulkoiluvälinevarasto. Rakennusten välissä ovat leikki- ja oleskelualueet.

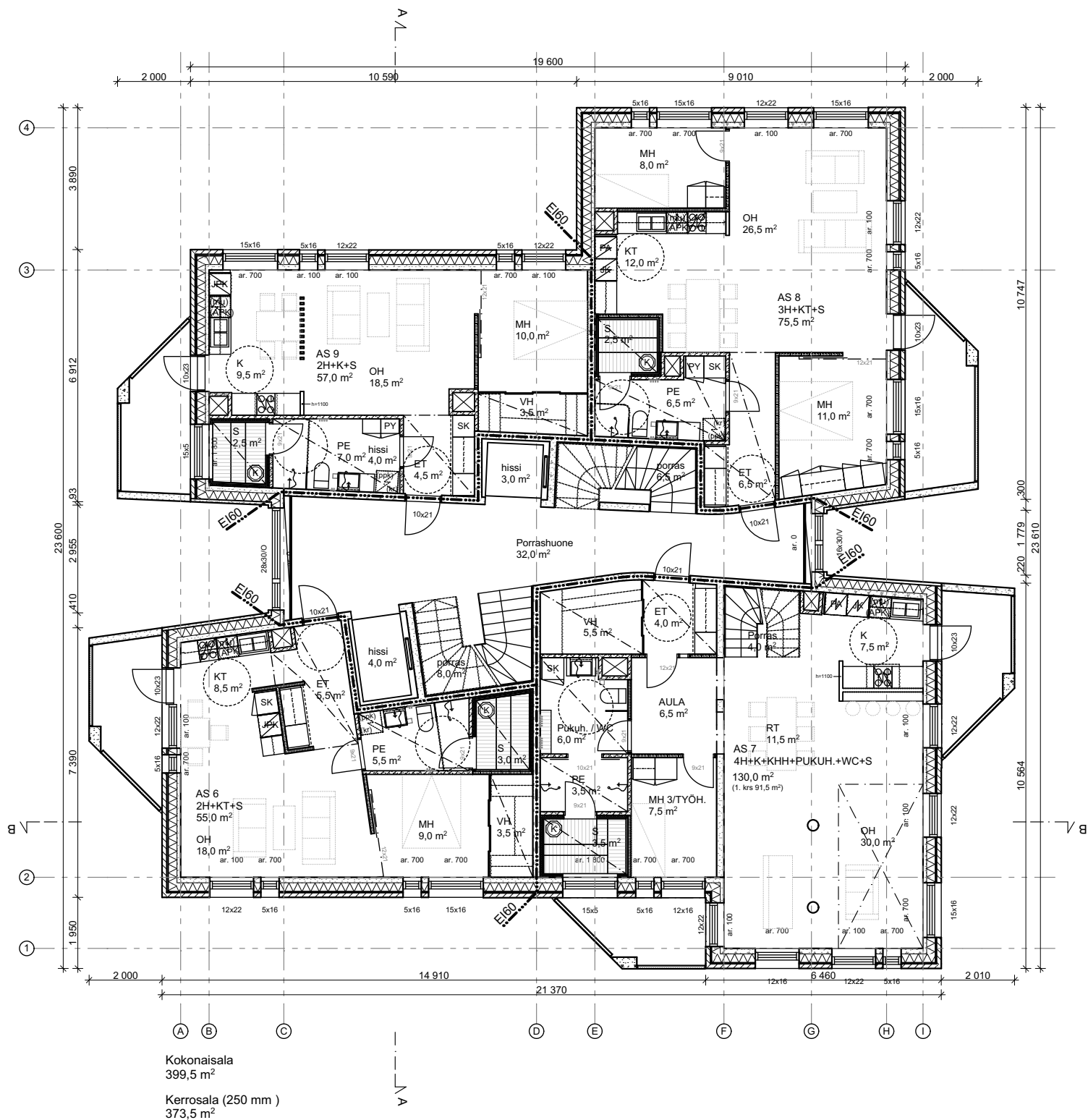
Suunnittelin tontin 12-kerroksisen rakennuksen, toinen rakennus tehtäisiin samoilla asuntopohjilla. Ensimmäisessä kerroksessa ovat tekniset ja yhteiset tilat. Kerroksissa 2-11 on asuntoja ja ylimmässä kerroksessa saunatilat, kuntosali ja yhteistilaa. Rakennuksessa on kaksi porrasta ja kaksi hissiä, joista toinen on mitoitettu paareille.

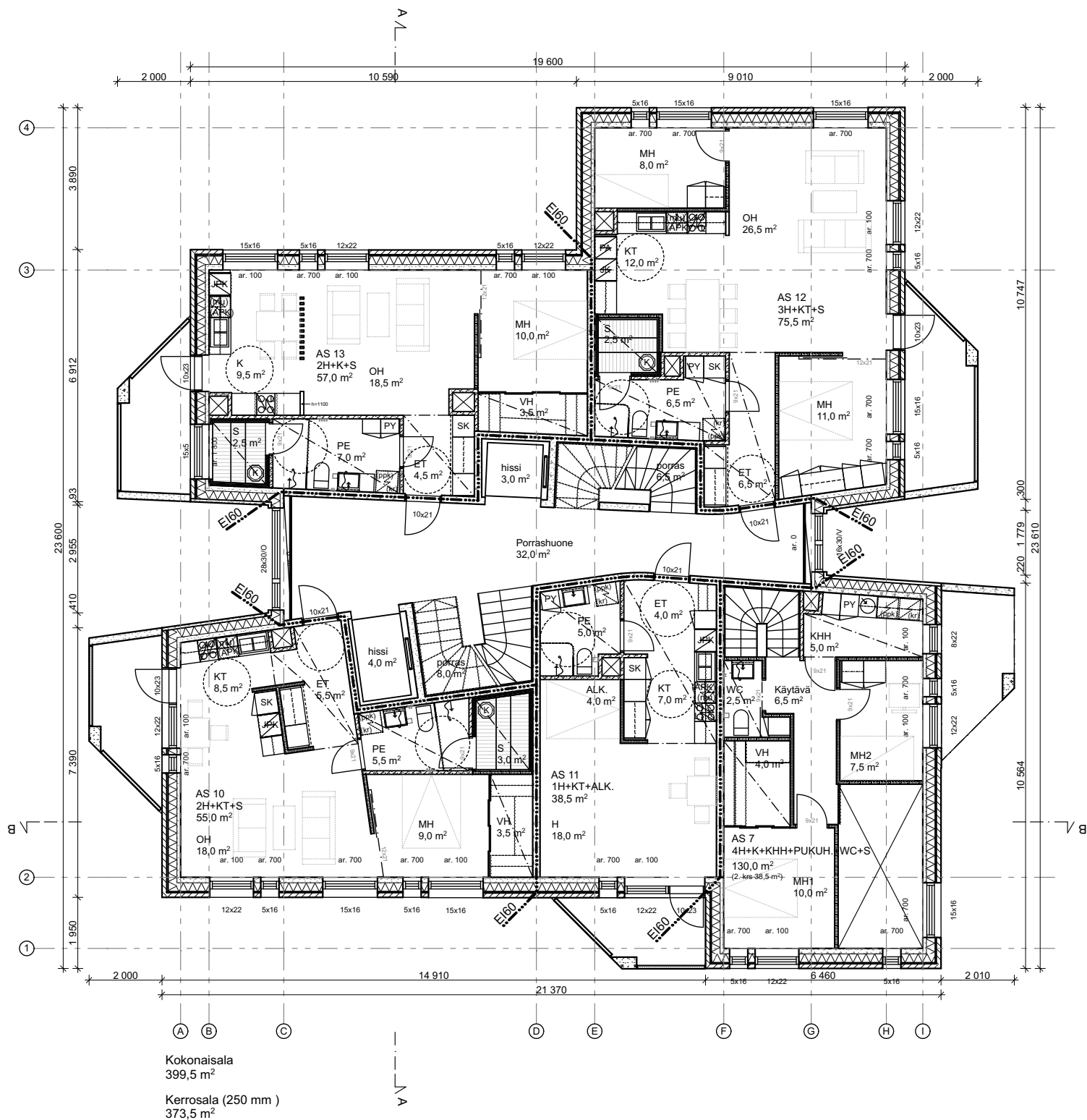
Rakennuksen julkisivut ovat käsinlyötyä Ruukintiltä, kaakkoissivulla täyssaumamuurattuna harmaalla saumalla ja luoteissivulla valkoiseksi kuultorapattuna. Osia muuratuista seinistä on sisennetty. Porrashuoneen ulkoseinät ja parvekepielet ovat tumman harmaaksi rapattua betonia. Kattolapheet laskevat kaakkoon päin, joten aurinkoenergiaa voidaan hyödyntää vielä kelvollisella hyötysuhteella.

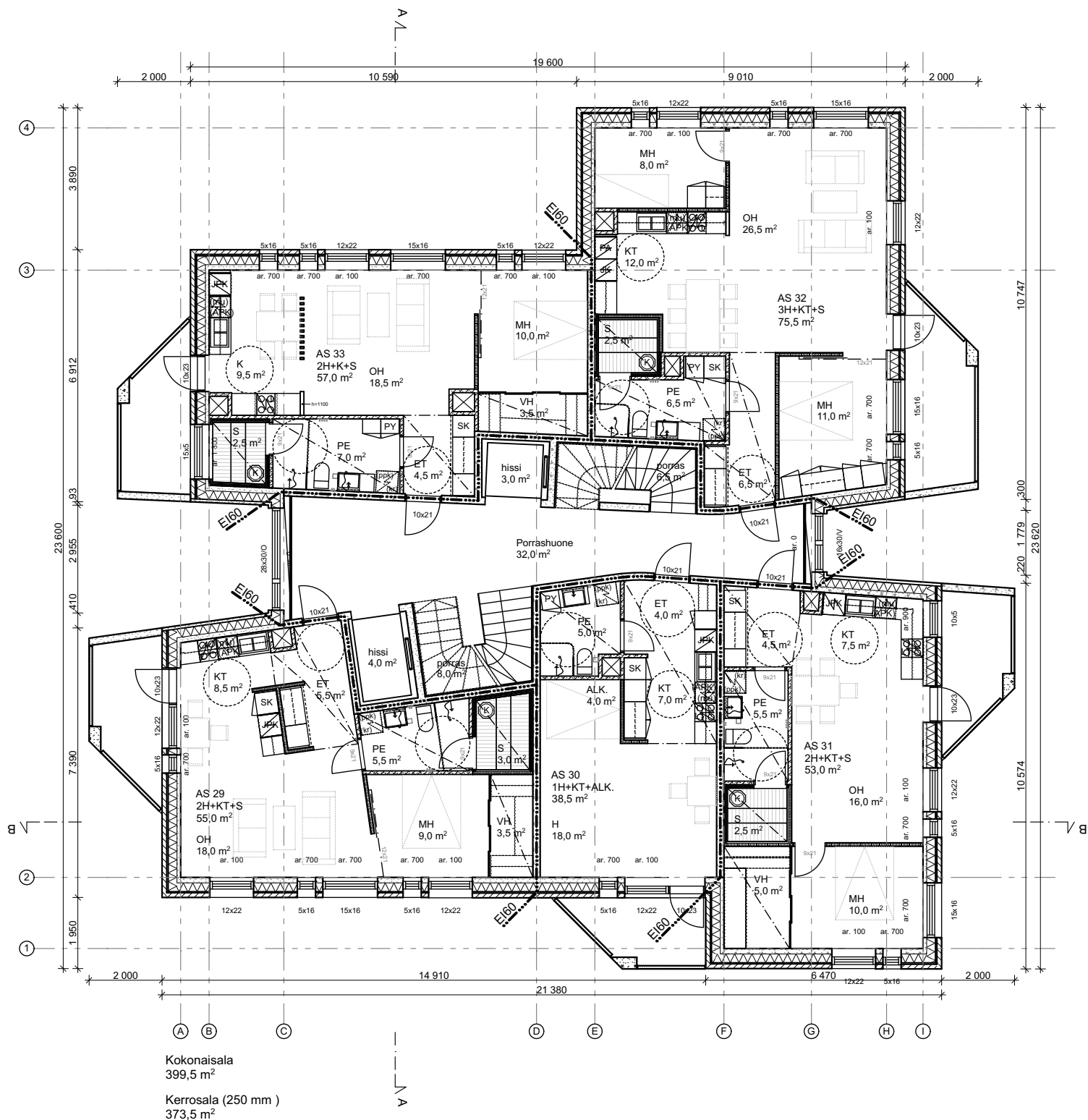
Suurin osa asunnoista on yksiöitä ja kaksioita, sillä niille on yleensä eniten kysyntää, mutta mukana on myös suurempia perheasuntoja ja kaksi suurta, kaksikerroksista asuntoa. Rakennukset on sijoitettu tontille niin, että jokaisesta asunnosta on näkymät joelle. Monista asunnoista on sisäänkäynniltä suora näköyhteys ulos. Pienintä yksiötä lukuunottamatta kaikissa asunnoissa on sauna. Asuntojen sekundääritilat on pyritty jättämään mahdollisimman pieniksi, mutta silti tietenkin määräykset täyttäväksi.

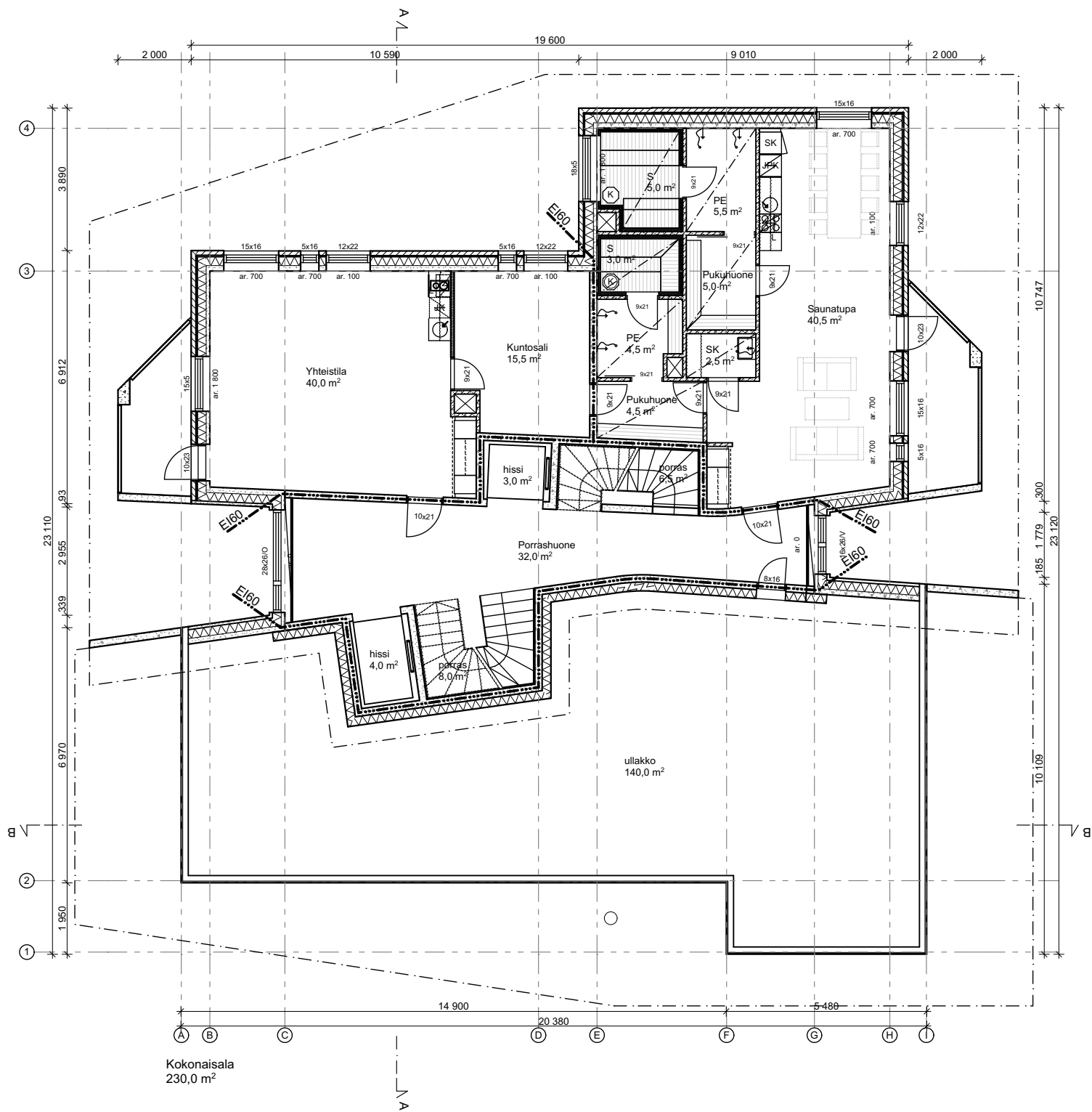














Näkymä 130,0 m² asunnosta

Kokonaisala: 4624,5 brm²

Kokonaiskerrosala: 4225,0 kem²

Huoneistoala: 2757,0 hum²

Asuntoja: 46 kpl

Asuntojen keskipinta-ala: 60,0 m²

Asuntojakauma

1H+KT+ALK.	38,5 m ²	8 kpl
1H+KT+ALK.+S	43,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	53,0 m ²	6 kpl
2H+KT+S	55,0 m ²	10 kpl
2H+K+S	57,0 m ²	6 kpl
3H+KT+S	75,5 m ²	6 kpl
4H+KT+S	88,5 m ²	4 kpl
4H+K+KHH+PUKUH.+WC+S	130,0 m ²	2 kpl

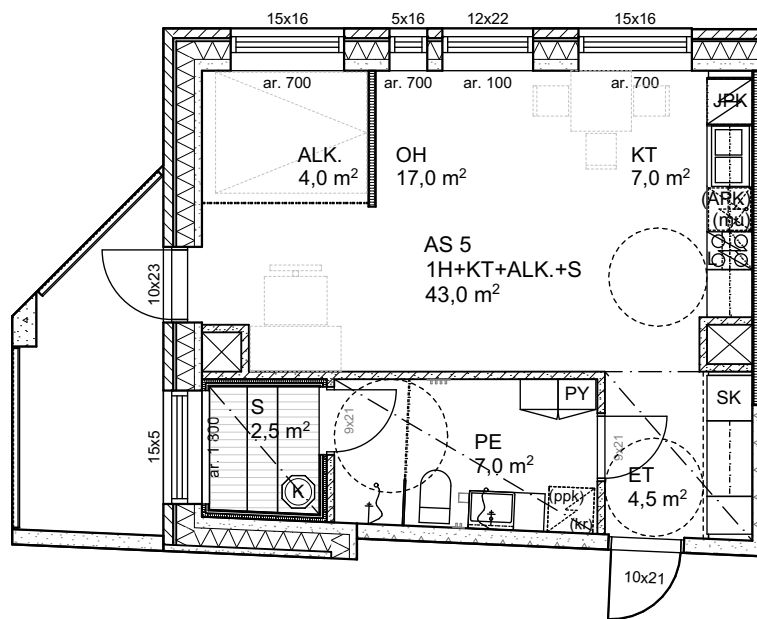
Asuntojakauma prosentteina:

1H - 26 %

2H - 48 %

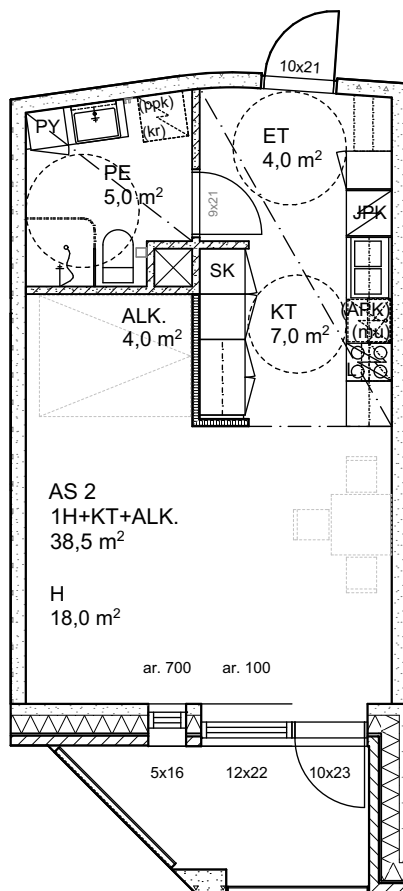
3H - 13 %

4H - 13 %



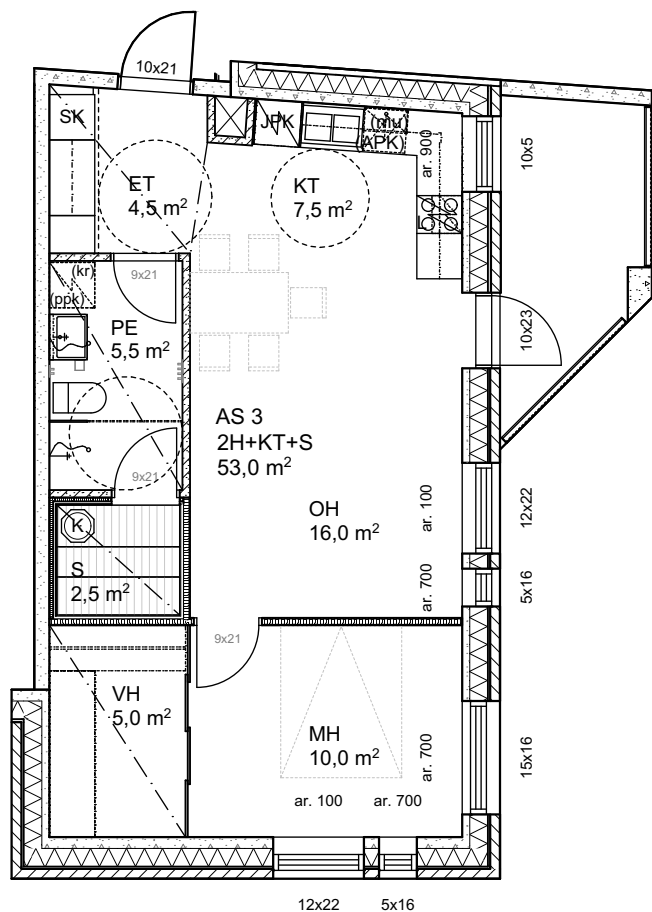
1H+KT+ALK.+S 43,0 m²
1:100

1:100



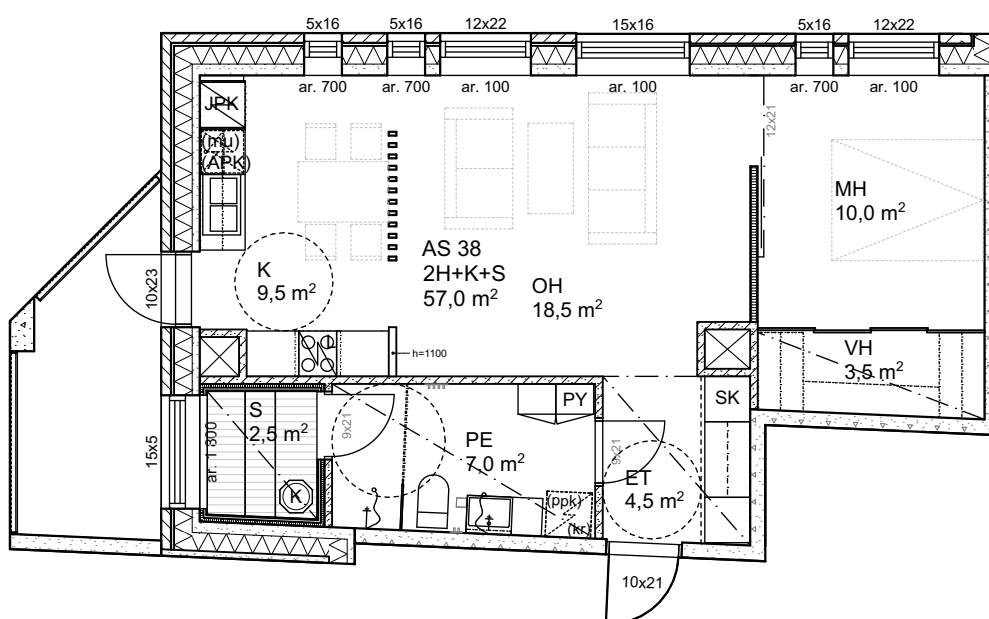
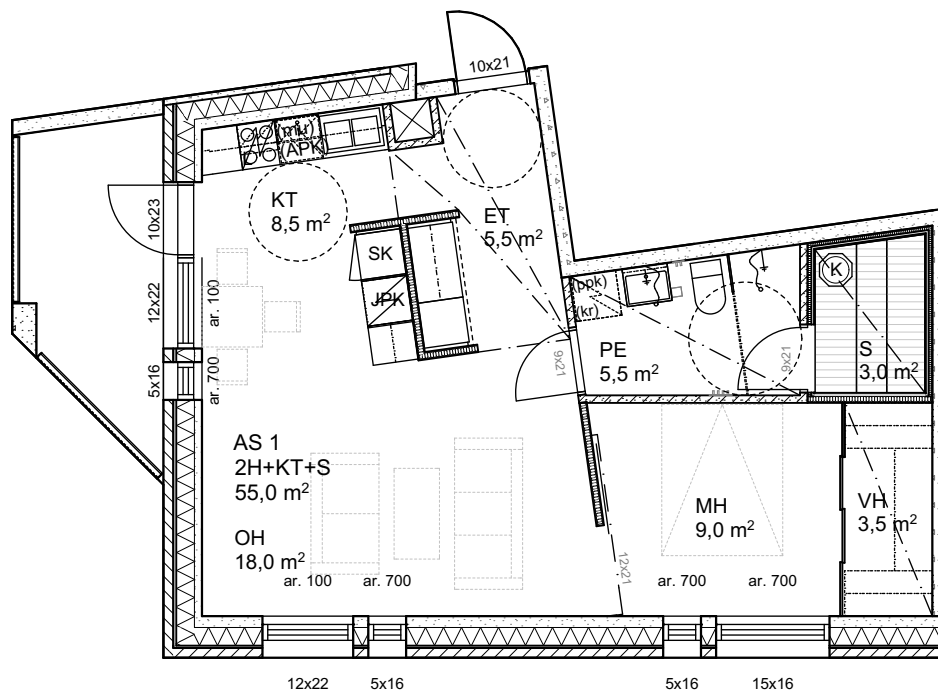
1H+KT+ALK. 38,5 m²
1:100

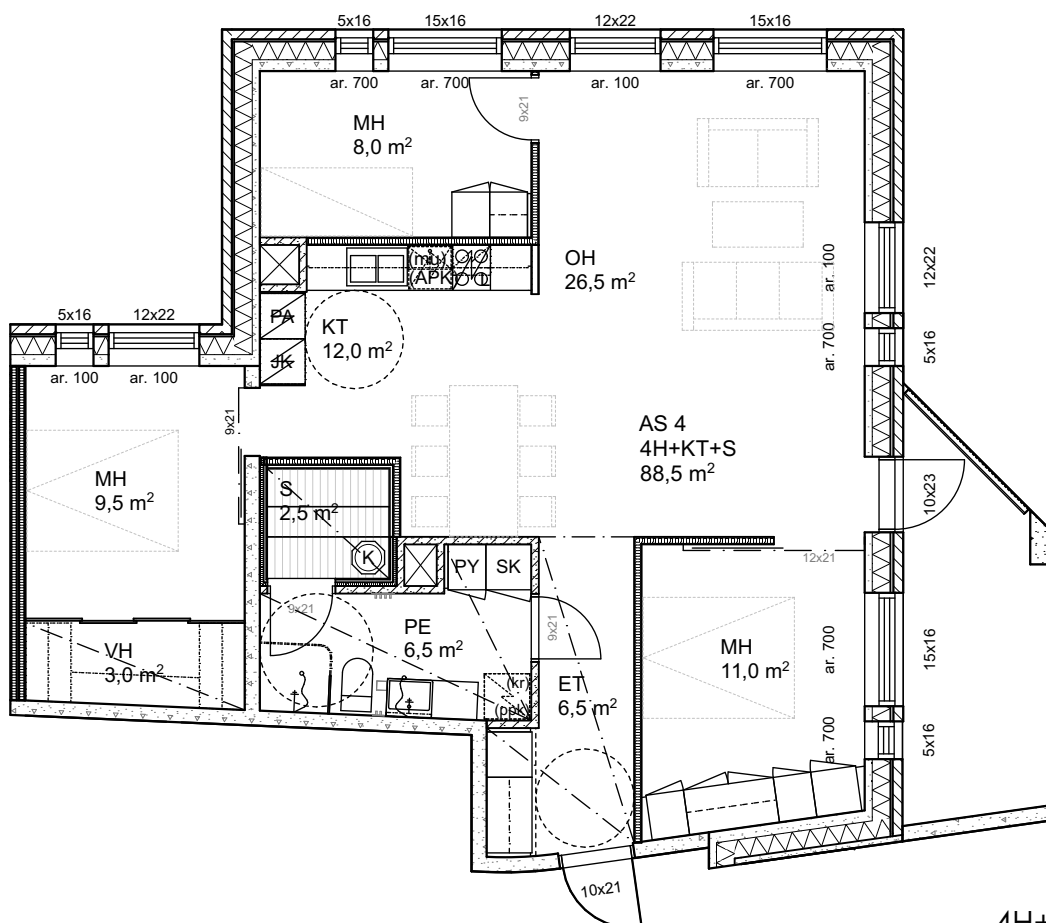
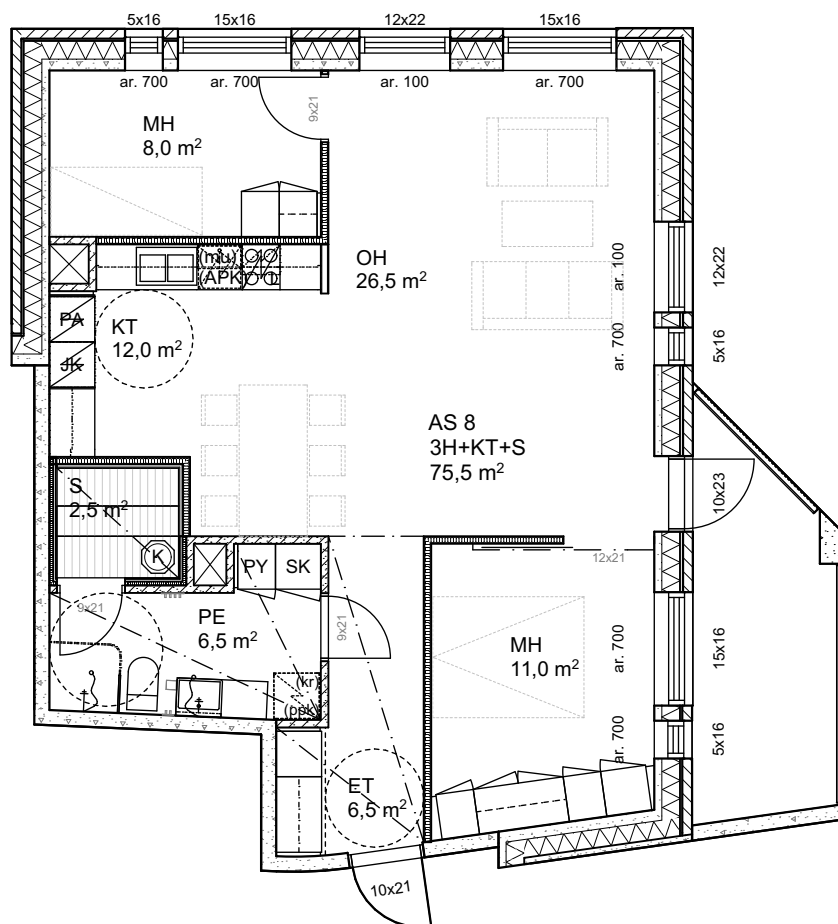
1:100

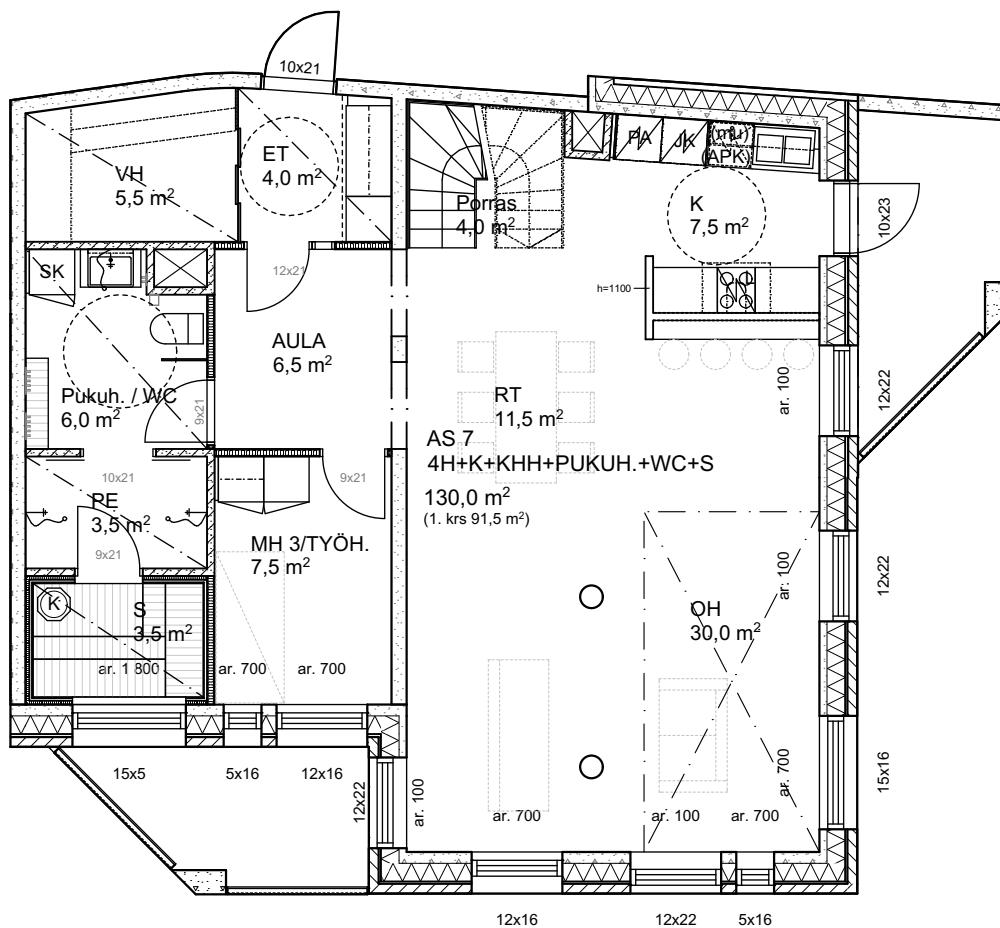


2H+KT+S 53,0 m²
1:100

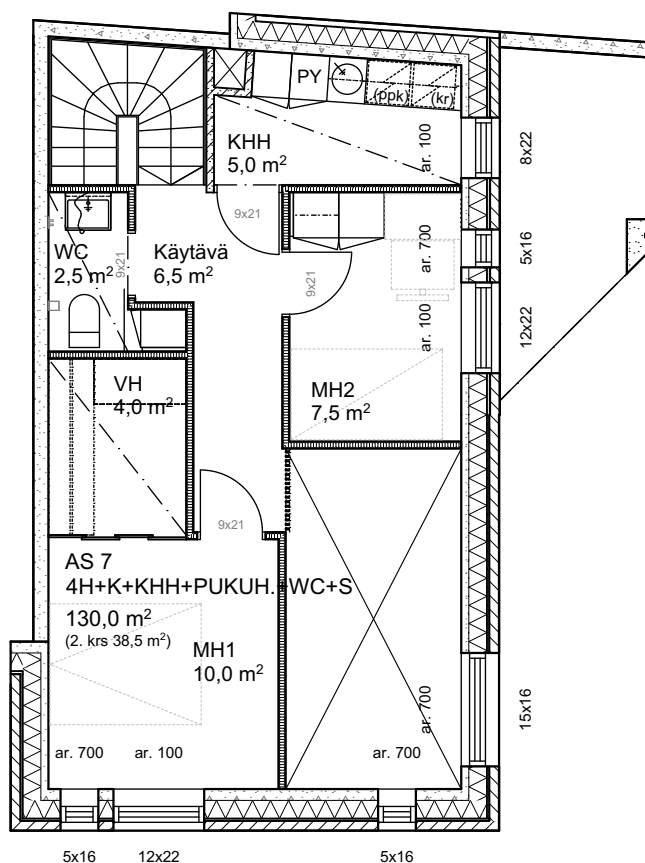
1:100







4H+K++KHH+PUKUH.+WC+S 130,0 m²
 1.kerros (91,5 m²)
 1:100



4H+K++KHH+PUKUH.+WC+S 130,0 m²
 2.kerros (38,5 m²)
 1:100



